

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N.56/2026

TRIBUNALE DI VERONA

Giudice Delegato: DOTT. PIER PAOLO LANNI

Curatore: DR. STEFANIA PERNA

Perito: GEOM. MICHELE CAVARZERE

PERIZIA DI STIMA:

Io sottoscritto Geom. Michele Cavarzere nato a Verona il 29/12/1972 residente in Verona C.F. CVRMHL72T29L781K, iscritto al ruolo periti ed esperti presso la Camera di Commercio di Verona al n 546, il giorno 15 giugno 2026, accompagnato dal curatore Dott.ssa Stefania Perna, mi sono recato in Verona, Via XX Settembre n. 132/a dove ho visionato i lotti dal n.1 e n.51, successivamente mi sono recato in Verona Via Belvedere n.10 dove ho visionato l'autocarro di cui al lotto n.52, il giorno 19 giugno mi sono recato presso IVG di Verona in Via Chioda dove ho visionato l'autocarro di cui al lotto n.53, beni che ho così prudentialmente valutato:

PREMESSA

La stima dei beni aziendali considera:

- il tipo di vendita "liquidatoria a breve termine, per visto e piaciuto senza garanzia e possibilità di prova";
- lo stato dei beni;
- l'anno di fabbricazione;
- le spese di asporto, smontaggio e trasporto dei macchinari ed eventuale smaltimento dei beni non riutilizzabili;
- la vendibilità nel mercato di riferimento;
- il tipo di vendita "liquidatoria a breve termine, per visto e piaciuto senza garanzia e possibilità di prova";
- il metodo sintetico-comparativo che consiste nel determinare il valore di un bene mediante il paragone con altri beni simili;
- ricerca su internet e presso commercianti del settore;
- in caso i beni non siano conformi alle vigenti leggi sulla sicurezza, la stima considera il prezzo del bene rottamato o l'eventuale messa a norma che sarà a carico dell'aggiudicatario;
- viste le considerazioni sopra indicate, i beni vengono stimati come base d'asta supportata da una adeguata pubblicità.

STIMA

N	DESCRIZIONE	STIMA	FOTO
1	ABBATTITORE CON CONSERVATORE MISA	1.000,00€	

			
2	ABBATTITORE SINGOLO PER CIRCA 20 TEGLIE	300,00€	

3	AFFETTARICE BARATTO	30,00€	 
4	N.6 BANCHI DA LAVORO IN ACCIAIO VARIE MISURE	300,00€	 

			  
5	BILANCIA ELETTRONICA STEINBERG	10,00€	

6	CELLA FREEZER A QUATTRO PORTE COLLEGATE ALL'ABBATTITORE LOTTO N.2	250,00€	
7	CELLA FRIGO	500,00€	 
8	FORNELLO A GAS TRE FUOCHI WEO	20,00€	

9	FORNO A MICROONDE WHIRPOOL	10,00€	
10	FORNO PASTICCERIA CIMAV PER 16 TEGLIE	500,00€	 
11	FORNO PASTICCERIA ROTOR ZUCHELLI COMPLETO DI QUATTRO CARRELLI PORTA. TEGLIE	800,00€	

			
12	FRIGGITRICE ELETTRICA AD UNA VASCA	200,00€	
13	IMPASTATRICE PLANETARIA LT 15 FALZIOI E FIGLI	150,00€	

14	IMPASTATRICE PLANETARIA LT 40 SOTTORIVA	250,00€ 
15	IMPASTATRICE TUFFANTE SOTTORIVA	250,00€ 

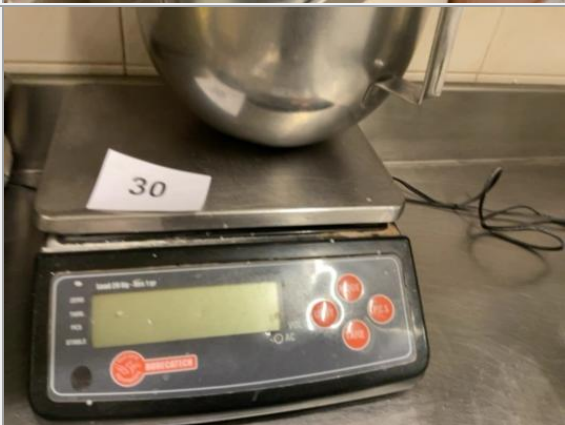
16	MONTAPANNA CARPIGIANI	50,00€	
17	PIASTRA AD INDUZIONE MAXIMA	30,00€	
18	RAFFINATRICE SOTTORIVA	100,00€	

19	SFOGLIATRICE OSTALI	900,00€	
20	TAVOLO IN ACCIAIO REFRIGERATO CON QUATTRO ANTE E QUATTRO CASSETTI	250,00€	
21	RIEMPITRICE SIRINGATRICE MANUALE	10,00€	

22	LAVAOGGETTI NIAGARA 292 ELETTROBAR	300,00€	 
23	IMPASTATRICE P.L.GRISOTTO	250,00€	 

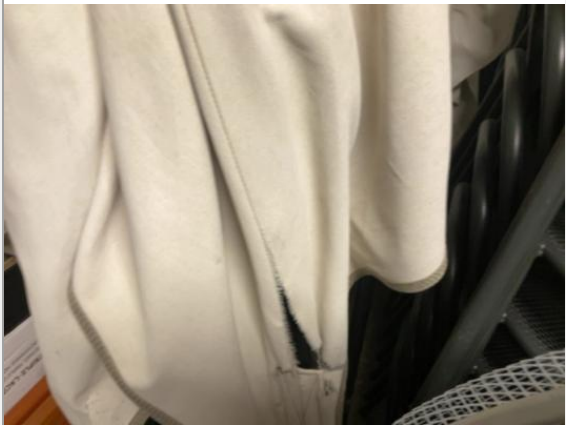
24	ASPIRATORE CARMEN PLUS INOX L4 230V F/INOX	40,00€	
25	LAVABICCHIERI HSP4A P/ALTA HOONVED	150,00€	 

26	PROD. GHIACCIO E21 W NANO CASTELMAC	100,00€	 
27	VENTILATORE DA SOFFITTO VORTICE	10,00€	
28	MICROONDE TARRINGTON HOUSE	10,00€	

29	ESTRATTORE MINNEAPOLIS	10,00€	
30	BILANCIA 1 KG-20 KG	10,00€	
31	CUOCICREMA MAC.PAN	1.500,00€	 

32	BILANCIA ELETTRONICA WUNDER MOD. ASEP	20,00€	
33	VETRINA FRIGO 127X600X1900 CON PORTE	100,00€	 
34	SISTEMA VERIFICA BANCONOTE	10,00€	

35	MONITOR PHILIPS 27	10,00€	
36	TENDE ALLA VENEZIANA	10,00€	
37	10 POLTRONE TONDE ANTRACITE	50,00€	
38	TRE TAVOLE PIGALLE 76X76 ANTRACITE	30,00€	

39	CINQUE PEDANE M-50 IN ACCIAIO E LARICE	25,00€	
40	RINGHIERA MODELLO VENERE IN ACCIAIO	20,00€	
41	DUE OMBRELLONI MODELLO OCEAN ALLUMINIO + ALTRO OMBRELLONE	30,00€	 

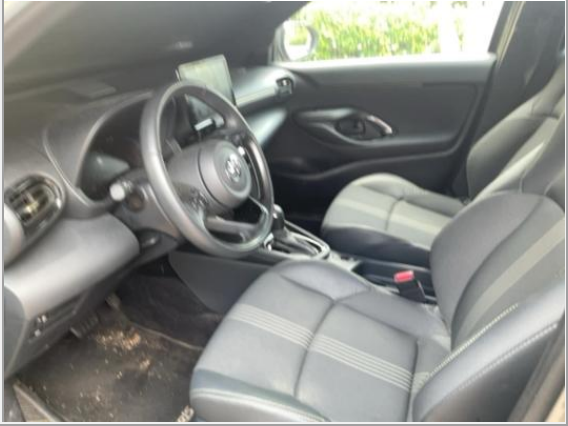
43	COPIATRICE MULTIFUNZIONE D- COLOR OLIVETTI SOSTITUITA CON CANON	10,00€	
45	NB INTEL CORE I5	10,00€	
46	REGISTRATORE FISCALE TELEMATICO RCDS PLUS RT ETH RS 322 BLACK	10,00€	
47	LOTTO DI PENTOLE E VETTOVAGLIE, BANDE IN ACCIAIO E CASSETTE IN PLASTICA	50,00€	



			
48	ABBATTITORE TECNOMAC ANNO 2022 DICHiarATO IN LEASING MATRICOLA INLEGGIBILE	2.000,00€	  

49	FRIGGITRICE DA BANCO ELETTRICA ROYAL CATERING	60,00€	
50	NEL MAGAZZINO SI RINVENGONO DODICI SEDIE DA ESTERNO E CINQUE TAVOLIN DA ESTERNO E DUE SGABELLI CON DUE TAVOLI ALTI	100,00€	

51	OTTO SCAFFALI IN ACCIAIO E FERRO	160,00€	 
52	AUTOVETTURA TOYOTA YARIS CROSS TG GS372BT, ANNO 2023, KM CIRCA 24.000, CC. 1490,00, KW. 068,00, MOTORE IBRIDO, CON CHIAVE E LIBRETTO (OGGETTO DI CONTRATTO DI LEASING)	9.000,00€	 

		   
--	--	--

			
53	AUTOCARRO FORD TRANSIT CUSTOM TG HB500JS, ANNO 11/25 KW.100,00 CC. 1996,00, ALIMENTATO A GASOLIO, CAMBIO AUTOMATICO KM 6.544 CON AMACCATURA SUL LATO DX IN PROSSIMITA DELLA PARTA, CON LIBRETTO E CHIAVE.	12.000,00€	  

		   
--	--	--

TOTALE VALORE DI STIMA

€ 31.995,00

NOTE IN MERITO ALLA STIMA

I valori attribuiti ai beni sono stati determinati secondo un criterio prudenziale, tenuto conto dell'attuale stato d'uso dei beni e del prezzo attualmente praticato sul mercato di beni analoghi a quelli oggetto di stima, considerando le elevate spese di asporto, smontaggio e rimessa in opera dei macchinari a carico degli acquirenti che incidono notevolmente sul valore di stima.

Si precisa che i lotti n. 31, n.48 e n.52 sono oggetto di contratto di leasing.

I valori espressi in perizia sono al netto di Iva.

IN FEDE

VERONA 23/06/2026

Geom. Michele Cavarzere